EL MIRADOR
DE SALAMANCA

Proyecto de 11 magnificos chalets contemporaneos en Salamanca



EL MIRADOR DE SALAMANCA

Ubicación Privilegiada

Ubicados en una moderna, y ya consolidada, urbanización a pocos minutos del centro histórico de la ciudad de Salamanca, estos chalets ofrecen la tranquilidad de una zona residencial sin renunciar a la cercanía de todos los servicios esenciales: colegios, supermercados, centros de ocio, hospitales y zonas verdes. La urbanización cuenta con calles de trazo cómodo, amplias aceras y una excelente infraestructura.

Además, disfrutarás de un magnifico centro de ocio en la propia urbanización, con cafetería, pista deportiva y una innovadora piscina Biodesign, perfectamente integrada en el paisaje y con un sistema de filtrado sostenible que garantiza agua cristalina.



Piscina Biodesign en centro de ocio







EL MIRADOR
DE SALAMANCA

El Hogar Ideal para todas las edades

Descubre una exclusiva promoción de 11 chalets contemporáneos que combinan diseño, confort y funcionalidad.

Proyectados en una sola planta, sin barreras arquitectónicas, ni escaleras y con amplios jardines, estas viviendas son perfectas para familias que buscan calidad de vida en un entorno tranquilo, seguro y bien comunicado.







EL MIRADOR
DE SALAMANCA



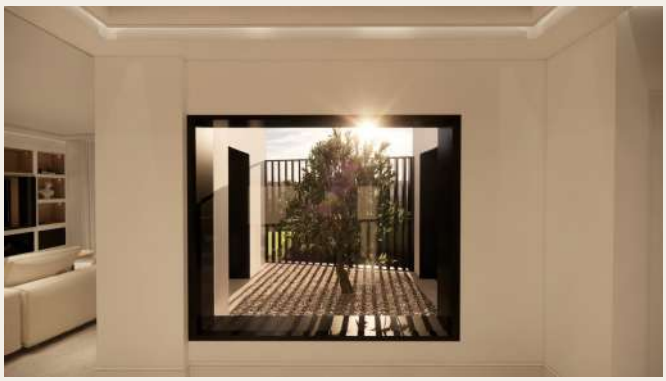




Acceso y Patio de Entrada

Tu nuevo hogar te recibe con un elegante patio de acceso que además proporciona un espacio seguro para estacionar vehículos, proporciona una acogedora bienvenida, creando una transición armónica entre el exterior y el interior de la vivienda.



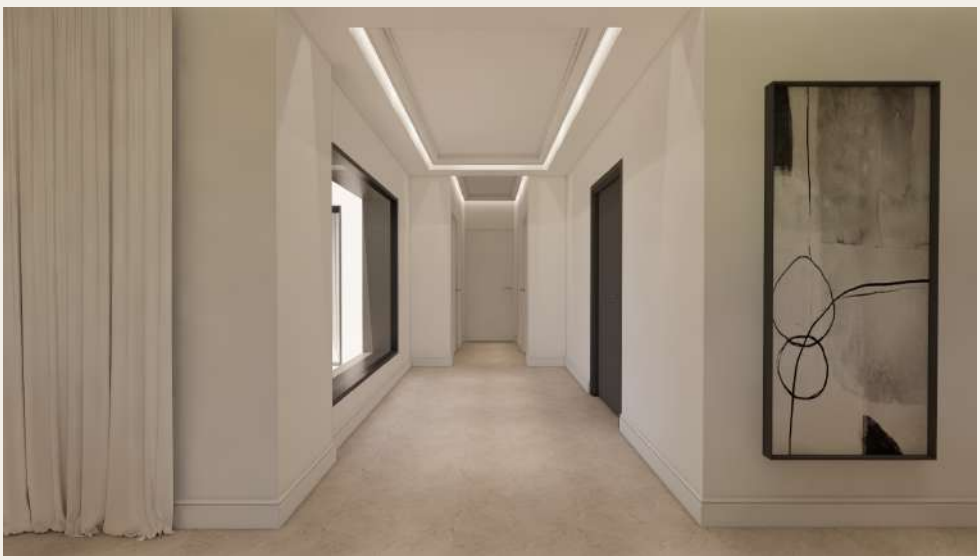






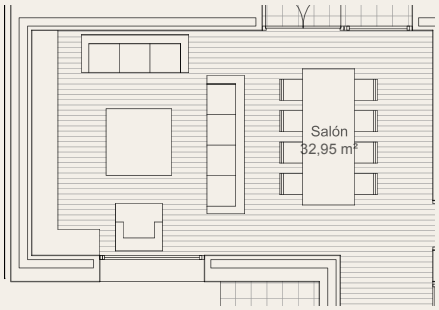












Salón-Comedor:
El Corazón de tu Hogar

Diseñado para ser el centro de reunión y entretenimiento familiares. Sus grandes ventanales se abren a un hermoso jardín en el que podrás incluir tu piscina.

En la pared opuesta un ventanal vertical se abre al patio de llegada, creando un espacio visual seguido que fluye entre el interior y el exterior.





Cocina Moderna y Funcional

Integrada al salón-comedor mediante un diseño abierto y acristalado, combina modernidad y practicidad. Su distribución facilita la interacción y crea un ambiente ideal para compartir momentos en familia.







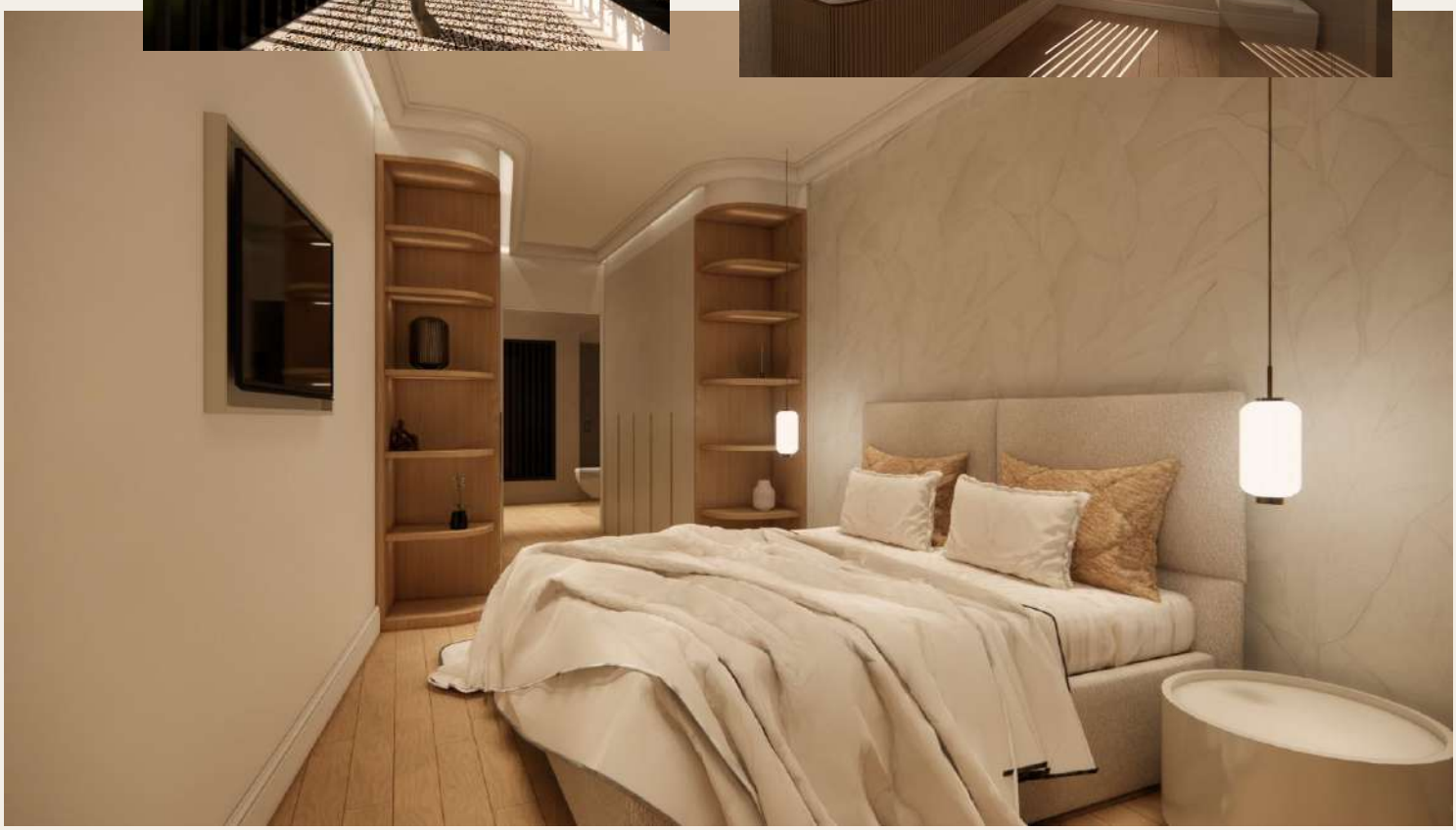


Dormitorio Principal

Este dormitorio cuenta con un patio privado, un espacio exclusivo donde disfrutar del café matutino o de una lectura tranquila. Dispone de un baño en suite y un amplio vestidor, proporcionando la comodidad y privacidad que mereces. Un verdadero refugio de Paz.























Segundo y tercer dormitorios: Espaciosos y cómodos

Ambos dormitorios, con amplias ventanas verticales que permiten una suave entrada de luz natural. Disponen de prácticos y amplios armarios empotrados, por lo que son ideales para adaptarse a las necesidades de cada miembro de la familia.







Terraza y Jardín:
Disfruta del Exterior

Un porche cubierto y amplio recorre toda la fachada al jardín privado, que podrás personalizar a tus gustos, proporcionando un espacio perfecto para disfrutar al aire. Diseñado como un cómodo lounge, es el lugar perfecto para relajarse, compartir con amigos o disfrutar de una cena al atardecer.

Además aloja un práctico almacén y cuarto de instalaciones, así como cuarto de lavandería y despensa, comunicados con la cocina y la terraza.







Además, el jardín se puede personalizar según las preferencias del comprador, permitiendo la incorporación de estanques, piscinas o diferentes tipos de jardinería, adaptándose a cada estilo de vida.

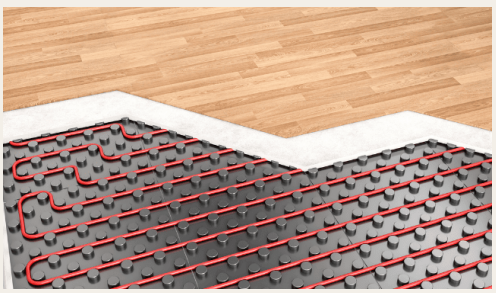
Tecnología y Comfort

La climatización por aerotermia, junto con la alta calidad de los aislamientos previstos, ofrece un sistema eficiente y sostenible que garantiza un acondicionamiento perfecto en cualquier época del año, obteniendo la máxima calificación energética A.

Además el suelo radiante, proporciona un confort excepcional durante los meses más fríos, y el frescor deseado en el verano.

Estas tecnologías, y el diseño arquitectónico, dirigido a aprovechar al máximo la luz natural y la ventilación natural cruzada y forzada eficiente, garantizan un ambiente saludable en todas las estaciones del año.







Memoria de Calidades
Estructura y Aislamiento



Cerramientos

- Piezas cerámicas tipo termoarcilla (24 cm de espesor).
- Aislamiento acústico, térmico y resistencia al fuego.
- Cámara con polietileno extruido (XPS) y lana mineral.
- Trasdosado con doble capa de pladur.
- Acabado exterior con mortero moncapa hidrófugo y alicatados cerámicos.





Cubierta

- Plana invertida, con placas alveolares y capa de compresión reforzada.
- Doble aislamiento de polietileno extruido (XPS) para máxima eficiencia térmica.



Suelo



- Forjado sanitario, asilado del terreno.
- Placas alveolares, capa de compresión reforzada y barrera multicapa.
- Protección contra gas radón, dióxido de carbono y humedad.
- Suelo radiante y acabado en solado cerámico.

EL MIRADOR
DE SALAMANCA

Memoria de Calidades
Confort y Acabados de Alta Gama

Sistema de climatización

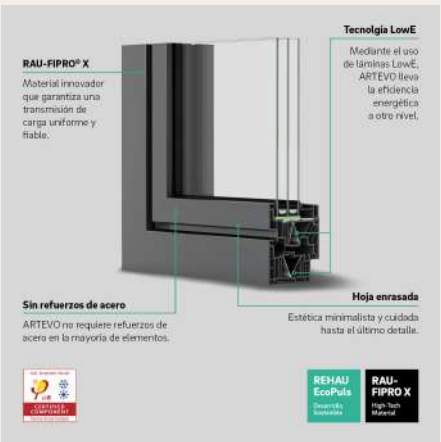
- Aerotermia con máquina Saunier Duval y suelo radiante.
- Ventilación forzada y recuperación de calor Logic.

Ventanas de Alta Eficiencia

- Aluminio con hoja oculta RENOVA PR RPT 70PLUS+.
- Máximo confort térmico y acústico.

Acabados Interiores

- Suelos y alicatados cerámicos de calidad superior de la marca Marazzi.
- Baños con sanitarios y grifería empotrada de gama superior.
- Papel de pared de Cassmance.







Descubre un hogar que combina diseño, confort y sostenibilidad en un entorno excepcional.

¡Infórmate hoy mismo y haz realidad tu nuevo estilo de vida!

EL MIRADOR
DE SALAMANCA